



2017年 10月 20日

各 位

会 社 名 芦森工業株式会社
 本 社 所 在 地 大阪府摂津市千里丘7丁目11番61号
 代 表 者 名 取 締 役 社 長 瀬野 三郎
 コード番号 3 5 2 6
 上場取引所 東証（市場第一部）
 問 合 せ 先 広報・IR室長 柴田 健一
 (TEL 06 - 6105 - 1680)

固定資産の譲渡および特別利益の計上見込みに関するお知らせ

当社は、2017年10月20日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡および特別利益の計上見込みについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

固定資産の有効利用の一環として、本社・大阪工場南西部の駐車場を含む一部土地の売却を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
芦森工業株式会社 本社・大阪工場南西部の一部土地約 10,039 m ² (摂津市千里丘七丁目106番1)	※	※	2,624 百万円	本社・大阪 工場の 一部

※譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきますが、不動産鑑定評価を踏まえて決定しております。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額を控除した額です。

3. 譲渡先の概要等

譲渡先につきましては国内の一般事業法人ですが、先方の強い要請により公表は控えさせていただきます。

また、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2017年10月20日
 譲渡契約締結日 2017年10月31日（予定）
 物件引渡日 2023年4月28日までの予定

※契約締結後、引渡日までの期間、当該固定資産は賃貸可能な状況になれば譲渡先へ賃貸する予定です。なお物件引渡は2023年4月28日までに行うとしており、引渡日が早まる可能性がございます。

5. 今後の見通し

当該取締役会決議により、物件引渡日が2023年4月28日の場合は、2024年3月期第1四半期連結会計期間において2,624百万円を特別利益に計上する見込みであります。引渡日が早まる等、変更が生じた場合は、速やかに開示いたします。なお、当該固定資産譲渡による当期連結業績への影響はございません。また、本件売却資金につきましては、設備投資等に活用する予定です。

以 上

(ご参考) 当期連結業績予想 (2017年5月12日公表分) および前期連結実績 (百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2018年3月期)	56,500	2,400	2,300	1,700
前期連結実績 (2017年3月期)	50,331	1,510	1,362	1,019